

VERBALE SEGGIO DI GARA

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 71 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I., CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI TERRENI DI GIOCO DELLE ZONE A VERDE DEL PARCO DEL FORO ITALICO, DEL CIRCOLO DEL TENNIS E DELLO STADIO CENTRALE, DELLE PISCINE DEL FORO ITALICO, DELL'AREA DENOMINATA EX ACEA, DELLO STADIO DEI MARMI, DELLO STADIO DELLA FARNESINA E DELL'AREA DENOMINATA GOLENALE.

R.A. 196/25/PA - CIG B90653AD26

Il giorno 23/02/2026 alle ore 11:36, si è riunito, attraverso lo strumento di videochat telematica fornito dalla piattaforma Microsoft Teams, il Seggio di gara, nominato con atto dell'Amministratore Delegato del 22/12/2025, come di seguito costituito:

- Ing. Giuseppe Di Gregorio, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Arch. Gaetano Ograzio, in qualità di Membro Componente e Segretario del Seggio di Gara;
- Dott.ssa Erica Ferrini, in qualità di Membro Componente del Seggio di gara.

Il Seggio di gara si è riunito per l'apertura della busta chiusa digitale contenente i documenti amministrativi inseriti dell'Operatore economico qualificatosi primo in graduatoria ovvero l'RTI composto da FLAMINIA GARDEN SRL e Bindi Secondo SRL.

Il Presidente del Seggio di gara procede, con le proprie credenziali:

- all'apertura della busta chiusa digitale contenente la documentazione amministrativa trasmessa dall'operatore economico primo in graduatoria;
- all'apertura dei report di firma digitale e di tutti i documenti inseriti, dallo stesso, nel sistema.

Alle ore 11:45 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Il Seggio rinvia la valutazione individuale del contenuto della busta amministrativa presentata dall'aggiudicatario provvisorio alla successiva seduta riservata prevista per il giorno 9/03/2026.

In data 09/03/2026 il Seggio di gara costituito da:

- Ing. Giuseppe Di Gregorio, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Arch. Gaetano Ograzio, in qualità di Membro Componente e Segretario del Seggio di Gara;

Sport e Salute S.p.A.

Piazza Lauro de Bosis, 15
00135 Roma
www.sportesalute.eu

C.F. P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di Roma 07207761003
Capitale Sociale € 1.000.000
Società per azioni con socio unico



- Dott.ssa Erica Ferrini, in qualità di Membro Componente del Seggio di gara.
si è riunito per la valutazione dei documenti amministrativi alle ore 10.00.
Il Seggio verifica la regolarità della firma della busta digitale e analizza una parte dei documenti contenuti alla Busta Amministrativa. Alle ore 11.00 il Seggio rinvia le proprie attività alla successiva seduta riservata del giorno 30/03/2026.

In data 30/03/2026 il Seggio di gara costituito da:

- Ing. Giuseppe Di Gregorio, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Arch. Gaetano Ograzio, in qualità di Membro Componente e Segretario del Seggio di Gara;
- Dott.ssa Erica Ferrini, in qualità di Membro Componente del Seggio di gara.

si è riunito per la valutazione dei documenti amministrativi alle ore 11.00.

All'esito della valutazione della documentazione, il Seggio di gara rileva le seguenti carenze:

- con riferimento alla documentazione relativa alla società Bindi Secondo S.r.l., in merito alle dichiarazioni rese tramite la compilazione dell'Allegato A, si rileva che non sono state eliminate delle dichiarazioni contenute nell'Allegato che si intendono alternative tra loro;
- con riferimento alla documentazione relativa al raggruppamento temporaneo costituendo, in merito agli impegni assunti dall'operatore economico ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. n. 36/2023, si rileva che non è stato prodotto il progetto di assorbimento del personale.

Pertanto, il Seggio di gara rimette gli atti al RUP in fase di affidamento al fine di procedere con la richiesta di soccorso istruttorio nei confronti del raggruppamento temporaneo classificatosi primo in graduatoria, con riferimento alla carenza riscontrata in seduta.

Alle ore 12.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale si compone di n. 2 pagine.

Roma, 30/03/2026

Ing. Giuseppe Di Gregorio

Arch. Gaetano Ograzio

Dott.ssa Erica Ferrini

